

Maßnahme	Punktzahl	Maßstab Punktevergabe		Umsetzung bitte ankreuzen
M1 Flächensparendes Bauen	5	GRZ mindestens 0,03 unter dem maximal zulässigen GRZ-Höchstwert		
	10	> 1 Geschoss für zumindest ein Gebäude auf dem Grundstück		
M2 Offenhaltung von wenig frequentierten Flächen	3	Einsatz von wasserdurchlässigen Bodenbelägen wie Rasengittersteine/Schotterrasen (mit entsprechendem Unterbau) auf:	Randstreifen 3-4% der Grundstücksgrenze	
	5		Randstreifen 5-9% der Grundstücksgrenze <u>oder</u> Zuwegungen <u>oder</u> PKW-Stellplätze	
	10		Randstreifen ≥ 10% der Grundstücksgrenze <u>oder</u> Randstreifen 5-9% der Grundstücksgrenze und Zuwegungen oder PKW-Stellplätze	
M3 Schaffung von Rückhalteräumen für Regenwasser	3	Retentionstiefbeet/Retentionsbaum (Baumrigole)		
	5	Absenkung Parkplatz mit Schlitzborde (dahinter Grünfläche)		
	10	Überschüssiges Regenwasser wird eingeleitet in Retentionsmulde <u>oder</u> Graben <u>oder</u> Regenrückhaltebecken (naturbelassen) <u>oder</u> Zisterne mit Nutzung des Regenwassers für Produktion/Reinigung/Sanitäreinrichtungen		
M4 Anlage von Blühstreifen und Blumenwiesen	3	5-9 % der Grundstücksfläche		
	5	10-14 % der Grundstücksfläche		
	10	≥ 15 % der Grundstücksfläche		
M5 Dachbegrünung	extensiv (höher als 8 cm)	3	25 % bis 49 % der möglich zu begrünenden Dachfläche	
		5	50 % bis 74 % der möglich zu begrünenden Dachfläche	
		10	≥ 75 % der möglich zu begrünenden Dachfläche	
	intensiv (höher als 15 cm)	+3	25 % bis 49 % der möglich zu begrünenden Dachfläche	
		+5	50 % bis 74 % der möglich zu begrünenden Dachfläche	
		+10	≥ 75 % der möglich zu begrünenden Dachfläche	
M6 Fassadenbegrünung	Fassaden	3	25 % bis 49 % der möglich zu begrünenden Fassadenfläche	
		5	50 % bis 74 % der möglich zu begrünenden Fassadenfläche	
		10	≥ 75 % der möglich zu begrünenden Fassadenfläche	
M7 Energetische Bauqualität von Bürogebäuden	3	Bauweise besser als die von der Energieeinsparverordnung (EnEV) geforderten Werte mit:	10 % unterhalb der EnEV	
	5		20 % unterhalb der EnEV	
	10		30 % unterhalb der EnEV	
M8 Nutzung und Herstellung von erneuerbarer Energien	3	Photovoltaik, 25 % bis 49 % der gesamten Dachflächen <u>oder</u>		
		Photovoltaik ≥ 50% der gesamten Fassadenflächen <u>oder</u>		
		vergleichbares wie Solarthermie, Erdwärme, Wasserstoff etc. zur Deckung des Energiebedarfes zu 30%		
	5	Photovoltaik, 50 % bis 75 % der gesamten Dachflächen <u>oder</u>		
		vergleichbares wie Solarthermie, Erdwärme, Wasserstoff etc. zur Deckung des Energiebedarfes zu 50%		
	10	Photovoltaik, ≥ 75 % der gesamten Dachflächen <u>oder</u>		
vergleichbares wie Solarthermie, Erdwärme, Wasserstoff etc. zur Deckung des Energiebedarfes zu 100%				
M9 Vorhandensein eines Solar-Stromspeichers/Einsatz von Wärmespeichern	5	Vorhandensein eines Strom- <u>oder</u> eines Wärmespeichers		
	10	Vorhandensein eines Strom- <u>und</u> eines Wärmespeichers		
M10 Innovationsklausel	5			
	10			