

Mietbescheinigung zum Nachweis der monatlichen Mietkosten
 für ein Wohnungsangebot

Vermieter (Name, Vorname, Anschrift, Telefon):

Bankverbindung (Angaben freiwillig) = Bankleitzahl, Kontonummer bzw. BIC/IBAN:

Mieter (Name, Vorname, Anschrift, Telefon):

Mietverhältnis: Hauptmieter Untermieter sonstige(r) Nutzungsberechtigte(r)

hat von mir/uns gemietet bzw. beabsichtigt, von mir/uns anzumieten:

Lage der Wohnung (Straße, PLZ, Ort, Stockwerk, Lage im Stockwerk):

Mit öffentlichen Mitteln gefördert ? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, in welchem Jahr? _____

Ist/War eine Mietkaution zu hinterlegen? ja nein Wenn ja, in welcher Höhe? _____ €

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtwohnfläche der Wohnung qm	davon		Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr)
		untervermietet qm	gewerblich oder beruflich genutzt qm	
Ist die Wohnung nachträglich erheblich umgebaut oder renoviert worden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Wenn ja, Datum und kurze Beschreibung der Maßnahme:		
Die Wohnung besteht aus _____ Zimmer(n), _____ Küche, _____ Bad/Bäder, sonstige Räume: _____				

Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen: _____ Personen

Gebäudewohnfläche gesamt in qm: (Angabe erforderlich zur Prüfung der Angemessenheit der Heizkosten)

<input type="checkbox"/> unter 100 qm	<input type="checkbox"/> 100 – 250 qm	<input type="checkbox"/> 251 – 500 qm	<input type="checkbox"/> 501 – 1000 qm	<input type="checkbox"/> über 1000 qm
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--	---------------------------------------

Heizungsart/Brennstoff:	Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über:
Zentralheizung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> die Heizung <input type="checkbox"/> separate(s) Gerät(e) wenn separate(s) Gerät(e), Energieart: _____
<input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Erdgas	
<input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Kohle/Koks	
<input type="checkbox"/> Brennholz <input type="checkbox"/> Holzpellets	
<input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel <input type="checkbox"/> Fernwärme	
<input type="checkbox"/> Strom/Nachtspeicher <input type="checkbox"/>	

Für das Gebäude wurde ein Energieausweis (Energiebedarfsausweis / Energieverbrauchs-
ausweis) ausgestellt (Wenn ja, bitte eine Ablichtung dieser Bescheinigung beifügen): ja nein

Fragen zur Garage / zum Carport / Stellplatz:

1. Gehört zur Wohnung eine mitvermietete Garage /Carport oder ein Stellplatz?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
2. Wenn 1. = ja: Ist die Anmietung der Wohnung auch ohne Garage / Stellplatz / Carport möglich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
3. Wenn 2. = nein: Ist die Untervermietung der Garage des Stellplatzes/Carports zulässig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Mietkosten:

Grundmiete (sogenannte Nettomiete/Kaltmiete):	€
Betriebskosten, Zuschläge, Nebenkosten (siehe nachfolgende Einzelauflistung):	€
Heizkosten (siehe nachfolgende Einzelauflistung):	€
Monatliche Gesamtmietkosten	€

In den Gesamtmietkosten sind folgende Beträge enthalten:(Bitte Beträge einzeln angeben!)

	ja (enthalten)	nein (nicht enthalten)	monatlich in €
a) umlagefähige Betriebskosten/Nebenkosten nach der Betriebskostenverordnung (Es wird bestätigt, dass die Betriebskostenabschläge erfahrungsgemäß die Jahreskosten abdecken.)			
- Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Wasserverbrauch / Wassergeld (ohne Warmwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Entwässerung / Kanalgebühren / Abwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Schornsteinfeger (soweit nicht bei den Heizkosten enthalten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- allgemeine Beleuchtung / Allgemiestrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Gebäude-/Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Gemeinschaftsantenne / Kabelanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Hauswart / Hausmeister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- Sonstiges:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
b) Kosten der Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit dem Versorgungsunternehmen abzuschließen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c) Kosten für Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit dem Versorgungsunternehmen abzuschließen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
e) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
f) Zuschlag für die Überlassung von Möbeln			
- vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
- teilmöbliert (z.B. Einbauküche)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
g) Kosten für die Garage / Carport / PKW-Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Werden die Betriebskosten/Nebenkosten jährlich abgerechnet? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Monat _____			

Weitere Kosten, die der Mieter/die Mieterin direkt zahlen muss:

Sind von der Mieterin oder dem Mieter neben der Miete zusätzliche Kosten/Gebühren (z.B. Müll-, Kabel-, Wasser/Abwassergebühren o.ä.) nicht an den Vermieter/die Vermieterin, sondern **direkt** an Dritte (z.B. Stadtwerke) zu zahlen? ja nein
Wenn ja, welche Kosten/Gebühren sind das?

Mietschulden:

Zur Zeit bestehen
 keine Mietrückstände
 Mietrückstände in Höhe von _____ € aus den Monaten _____

Verwandtschaftsverhältnis:

Besteht zwischen Mieter/in und Vermieter/in ein Verwandtschaftsverhältnis?
 nein ja, wie folgt (z.B. Eltern, Bruder, Schwager): _____

Ort, Datum**Unterschrift Vermieter/in bzw. Verwalter/in**