



## KOMFORTABEL VERMIETEN

OBIS Online-Buchungs- und Informationssystem – Unterkünfte im Münsterland clever vertreiben



## LIEBE VERMIETERINNEN, LIEBE VERMIETER,

die Buchungen von Unterkünften und weiteren touristischen Leistungen verlagern sich seit Jahren deutlich stärker ins Internet. Gäste wollen direkt, schnell und zunehmend kurzfristig buchen. Diese Entwicklungen sollten Sie aufgreifen und den attraktiven Online-Vertriebskanal nutzen.

Unser Online-Buchungs- und Informationssystem OBIS bietet die technische Umsetzung, eine Erweiterung Ihrer Vertriebskanäle und jede Menge Komfort in einem – für Ihre Gäste und auch für Sie. Entdecken Sie Ihre Vorteile und Möglichkeiten in dieser Broschüre!

### OBIS bietet Ihnen zwei Möglichkeiten:

#### 1. DIREKTE ONLINE- BUCHBARKEIT

Gast wählt online Betrieb und Zeitraum aus

BUCHUNG

#### VORTEILE DER DIREKTEN ONLINE-BUCHBARKEIT

- + Schnelle, automatisierte und unkomplizierte Abwicklung.
- + Keine Anrufe und Rückfragen der Buchungsstellen nötig.
- + Sofortige Information über eine Buchung.
- + Zentrale Datenpflege für verschiedene Vertriebskanäle.
- + Geringer personeller Aufwand.
- + Ansprache mehrerer Zielgruppen.
- + Deutliche Erhöhung Ihrer Sichtbarkeit und Reichweite, u. a. durch Anschluss an das Partnernetzwerk.
- + Steigerung der Buchungs-Wahrscheinlichkeit, u. a. durch Wegfall der Wartezeit für den Kunden.
- + Antwort auf die zunehmenden Wünsche der Gäste nach Online-Buchungen.
- + Ohne feste Gebühr – nur erfolgsbasierte Provision.

#### 2. BUCHUNG AUF ANFRAGE

Anfrage Gast → Vermittlungsstelle\*

Anfrage Vermittlungsstelle → Betrieb

Angebot des Betriebs durch die Vermittlungsstelle → Kunde

Annahme und Buchung / Ablehnung und keine Buchung

\* Eine örtliche Tourist-Information oder der Münsterland e.V.

## UND SO FUNKTIONIERT'S ...

### 1. VARIANTE: DIREKTE ONLINE-BUCHBARKEIT

Durch Ihre Teilnahme an OBIS werden Sie direkt aus den zahlreichen angeschlossenen Online-Portalen des Münsterland e.V., den angeschlossenen Tourismusstellen und dem Partnernetzwerk gebucht – ohne den Umweg über eine Vermittlungsstelle. Und auch auf Ihrer unternehmens-eigenen Website können Gäste buchen: Über die Zusatzmodule TBooking oder TWebsite sind Sie nahtlos an das OBIS-System angeschlossen.

### 2. VARIANTE: BUCHUNG AUF ANFRAGE

Bei dieser Variante wird Ihr Betrieb in OBIS aufgenommen und damit in den Online-Portalen des Münsterland e.V. und bei den angeschlossenen Tourismusstellen gelistet. Der Buchungsvorgang erfolgt wie im Schaubild unter der Einleitung beschrieben. Ein Anschluss an das Partnernetzwerk ist bei dieser Variante **nicht** möglich.

Stellen Sie sich Ihr maßgeschneidertes Konzept aus den nebenstehenden optionalen Modulen zusammen – wir beraten Sie gerne dabei.

## MEHR INFORMATIONEN

muensterland-vermieter.de  
Telefon 0 25 71. 94 93 92  
obis@muensterland.com

## DIE PREISE

### SERVICEGEBÜHR PRO JAHR

Leistung	Gebühr
Direkte Online-Buchbarkeit (Kontingent), Datenpflege über TSmart, eigene PMS-Schnittstelle oder den Münsterland e.V.	0,- €
Buchung auf Anfrage (Vakanz)	99,- € (zzgl. MwSt.)

### PROVISION/SYSTEMGEBÜHR PRO BUCHUNG

Art der Buchung	
Über den Münsterland e.V., die an OBIS angeschlossenen Tourismusstellen und das Partnernetzwerk*	15 % Provision/ Buchung (inkl. MwSt.)
Über TBooking auf eigener Internetseite	2,- € Systemgebühr/ Buchung (zzgl. MwSt.)
Über TWebsite auf eigener Internetseite	2,- € Systemgebühr/ Buchung (zzgl. MwSt.)

Preise gültig ab 01.01.2023

\* Provision wird auf die Umsätze von Übernachtung, Endreinigung, Handtüchern und Bettwäsche berechnet. Auf Umsätze für Verpflegung und sonstige Zuschläge wird keine Provision erhoben.

## ZUSAMMENARBEIT MIT VIELEN OPTIONEN



**SIE NUTZEN ...**  
... bereits eine  
PMS-Software?

### PMS-SOFTWARE (PROPERTY MANAGEMENT SYSTEM)

Setzen Sie Ihr Unterkunftsbetriebssystem für die Datenpflege in OBIS ein!

- **Automatische Übertragung** von Kontingenten, Preisen, Belegungen, Mindestaufenthalten, An- und Abreiseregeln etc.
- Rückspielung von Buchungen.
- OBIS läuft unter der Software TOMAS. Sprechen Sie einfach Ihren PMS-Software-Lieferanten an, ob er eine zertifizierte Schnittstelle zu TOMAS anbietet.

**Ersparen Sie sich doppelte Kontingentpflege!**

**SIE MÖCHTEN ...**  
... besonderen  
Komfort bei der  
Datenpflege –  
mit oder ohne  
PMS-Software?

### TSMART

Konzentrierte Datenpflege über eigenen Zugang:  
Mit einem Login haben Sie alles im Griff!

- Pflege von Kontingenten, Preisen, Belegungen, Mindestaufenthalten, An- und Abreiseregeln etc.
- Pflege von Fotos, Videos, Beschreibungen und Ausstattungsmerkmalen.
- Buchungsübersicht mit eigenem Buchungskalender.
- Provisionskontrolle.

**Änderungen in TSmart werden in Echtzeit  
an unsere Vertriebspartner übertragen –  
Überbuchungen sind passé!**

### TBOOKING

Die Buchungsplattform auf Ihrer eigenen Website!

- Direkte Verbindung zum OBIS-Netzwerk: Bei Ihnen gebuchte Kontingente werden dort abgezogen.
- Einbindung in Ihre Website oder als neue Seite möglich.
- Farbliche Abstimmung.
- Auch Buchungen mit Tablets und Smartphones sind problemlos möglich.

**Ihr Geschäftserfolg wird nachhaltig gesteigert –  
ohne zusätzlichen Pflegeaufwand, ohne zusätzliche  
Kosten und mit einer geringen Systemgebühr.**

### TWEBSITE

Es war noch nie so einfach, eine moderne Website zu erstellen – auch ohne Vorkenntnisse!

- Automatische Datenpflege – die Informationen werden aus OBIS direkt überspielt.
- Mit integrierter Online-Buchungsmöglichkeit für Ihre Unterkunft.
- Grundeinstellungen jederzeit änderbar.
- Drei verschiedene responsive Layouts.
- 20 verschiedene Farbwelten.
- Nur 60,- € zzgl. MwSt. im Jahr.

**Die neue Internetseite funktioniert auch  
auf Tablets und Smartphones.**

**SIE MÖCHTEN ...**  
... dass Ihre Gäste  
direkt auf Ihrer  
Website buchen  
können?



**SIE HABEN ...**  
... noch keine  
Website?



## KONTAKT

Das Münsterland, seine Unterkunftsbetriebe sowie weitere touristische Leistungen regional und überregional zu vermarkten ist eines der Ziele des Münsterland e.V. Gemeinsam mit Ihnen steigern wir die touristische Attraktivität unserer Region.

### Münsterland e.V.

Telefon 0 25 71. 94 93 92  
obis@muensterland.com  
muensterland-vermieter.de

## PARTNERNETZWERK

In Zusammenarbeit mit unseren Vertriebspartnern erreichen wir eine möglichst breite Sichtbarkeit der Angebote. Und da wir kontinuierlich an der Erweiterung dieses Netzwerks arbeiten, steigt auch Ihre Reichweite – übrigens ohne dass für Sie mehr Pflegeaufwand für die Verwaltung der Kontingente entsteht. Das Ziel dabei: die optimale Präsentation und Reichweite für die Unterkunftsbetriebe im Münsterland.

Das Partnernetzwerk umfasst derzeit u. a.:



## SIE MÖCHTEN TEIL VON OBIS WERDEN? SO GEHT'S:

### 1. KONTAKT

Ihre Anfrage über:  
Telefon 0 25 71. 94 93 92  
obis@muensterland.com



### 2. UNTERLAGEN

Wir senden Ihnen den Vermittlungsvertrag (rechtliche Abläufe, buchbare Module etc.) und ein Stammdatenblatt (Informationen und Merkmale Ihrer Unterkunft).



### 3. RÜCKSENDEN

Nachdem Sie sich für ein Paket entschieden haben, senden Sie die ausgefüllten und unterschriebenen Unterlagen an uns zurück.



### 4. DATENEINGABE & -PFLEGE

Wir pflegen Ihre Basisdaten ein, stellen Ihnen alle Instrumente zur Verwaltung Ihrer Unterkunft zur Verfügung und binden Sie in das Vertriebsnetzwerk ein.