

Satzung

über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB im Stadtumbaugebiet „Innenstadt Borken“ vom 29. März 2023

Aufgrund von § 25 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), i.V.m. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), hat der Rat der Stadt Borken am 29. März 2023 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Stadtumbaugebiet „Innenstadt Borken“ steht der Stadt Borken ein Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs zu.

§ 2

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst das Stadtumbaugebiet „Innenstadt Borken“ und ist in der als Anlage 1 zu dieser Satzung beigefügten Karte vom 16.02.2023 (Maßstab 1:1000), die Bestandteil der Satzung ist, rot umrandet dargestellt.

Klarstellend soll festgehalten werden, dass der Geltungsbereich des Vorkaufsrechts nach § 1 demnach insbesondere folgende Flurstücke (Katasterstand 01.01.2023) umfasst:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Borken	5	920, 921, 922, 923
	6	4, 6, 7, 8, 9, 16, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 46, 47, 50, 52, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 85, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 123, 125, 126, 128, 129, 140, 141, 143, 144, 145, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 165, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 203, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 216, 217, 220, 221, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247,

	248, 249, 251, 253, 255, 262, 279, 293, 299, 302, 303, 401, 402, 403, 404, 407, 408, 409, 410, 411, 413, 414, 419, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 468, 469, 471, 472, 473, 477, 478, 494, 524, 525, 531, 533, 537, 543, 544, 548, 551, 552, 553, 554, 555, 557, 559, 602, 607, 611, 612, 618, 619, 639, 640, 641, 643, 650, 651, 653, 671, 681, 682, 692, 694, 698, 699, 700, 702, 728, 740, 741, 742, 743, 744, 746, 747, 749, 750, 766, 779, 783, 784, 794, 795, 800, 819, 860, 861, 883, 884, 887, 888, 889, 892, 893, 901, 994, 995, 996, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1009, 1012, 1014, 1015, 1016, 1017, 1037, 1064, 1068, 1069, 1072, 1073, 1076, 1077, 1078, 1079, 1081, 1083, 1084, 1085, 1086, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1102, 1105, 1107, 1108, 1114, 1122, 1127, 1129, 1131, 1137, 1138, 1139, 1142, 1143, 1151, 1152, 1153, 1156, 1160, 1169, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1180, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1198, 1199, 1200, 1203, 1205, 1206, 1207, 1208, 1210, 1211, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1221, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1233, 1236, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1251, 1252, 1253, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1284, 1285, 1288, 1289, 1292, 1297, 1300, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1330, 1331, 1332, 1334, 1337, 1339, 1341, 1342, 1344, 1345, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1362, 1364, 1365, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1379, 1380, 1381, 1381, 1382, 1382, 1383, 1383, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408
7	47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 63, 64, 68, 82, 83, 146, 214, 215, 306, 354, 369, 370, 384, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 421, 422, 423, 429, 448, 449, 453, 466, 473, 487, 533, 534, 542, 546, 547, 549, 550,
13	433, 441
30	81, 369, 503, 504, 670

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach der Verkündung in Kraft.

Borken, 29. März 2023

gez.

Mechtild Schulze Hessing
Bürgermeisterin



Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB im Stadtumbaugebiet „Innenstadt Borken“ vom 29. März 2023 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird gemäß § 7 Absatz 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), auf folgende Rechtsfolgen hingewiesen:

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser Satzung kann nach Ablauf von 6 Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) die Bürgermeisterin hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Borken, den 29.03.2023

gez.

Mechtild Schulze Hessing
Bürgermeisterin

Veröffentlicht im Amtsblatt der Stadt Borken 01/2023 am 31.03.2023